

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind sistarea cărții funciare nr. 356103 Arad și aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 311456 Arad situat în Municipiul Arad, Str, Nicolae Dărăban, nr. 2/A, respectiv distribuire a suprafeței de teren aferent CF nr. 356103 Arad în CF nr. 311456 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 103296/10.12.2024,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 103297/10.12.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 356103 Arad, și CF nr. 311456 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmite de P.F.A. Cătălin Sida,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) și art. 148 alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se sistează cartea funciară nr. 356103 Arad, în suprafața de 12 mp aflată în proprietatea privată a Municipiului Arad, operațiune condiționată de înscrierea suprafeței de 12 mp în cotă parte în CF nr. 311456 Arad.

ART. 2 Se actualizează informațiile tehnice cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 311456 Arad, în suprafața totală de 400 mp, și se redistribuie cotele de proprietate, ținând cont de Art.1, după cum urmează:

- Cota de 12/400 mp proprietatea privată a Municipiului Arad,
- Cota de 388/400 mp proprietatea unor persoane fizice.

conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Cătălin Sida – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
AT/2EX/EB

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„sistarea cărții funciare nr. 356103 Arad și aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 311456 Arad situat în Municipiul Arad, Str, Nicolae Dărăban, nr. 2/A, respectiv distribuirea suprafeței de teren aferent CF nr. 356103 Arad în CF nr. 311456 Arad.”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) și art. 148 alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 356103 Arad, și CF nr. 311456 Arad,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmite de P.F.A. Cătălin Sida.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea cărții funciare nr. 356103 Arad în suprafața de 12 mp aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, sistare condiționată de înscrierea lui în cotă parte în CF nr. 311456 Arad. Actualizarea informațiilor tehnice cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 311456 Arad, în suprafața totală de 400 mp, și redistribuirea cotelor de proprietate, după cum urmează:

- Cota de 12/400 mp proprietatea privată a Municipiului Arad,
- Cota de 388/400 mp proprietatea unor persoane fizice.

conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Cătălin Sida.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „sistarea cărții funciare nr. 356103 Arad și aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 311456 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, respectiv distribuirea suprafeței de teren aferent CF nr. 356103 Arad în CF nr. 311456 Arad.”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 356103 Arad, și CF nr. 311456 Arad,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmite de P.F.A. Cătălin Sida.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) și art. 148 alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Nicolae Dărăban, nr. 2/A s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale de identificare realizată de către P.F.A. Cătălin Sida. În urma măsurătorilor pe teren și prelucrarea datelor la birou s-a constatat o suprapunere reală a imobilului identificat prin CF nr. 311456 Arad, nr cad. 9645 cu imobilul identificat prin CF nr. 356103 Arad, în suprafața de 12 mp, proprietar Municipiul Arad cu aceeași adresă administrativă Str. N. Dărăban nr. 2/A.

Prin urmare se sistează CF nr. 356103 Arad, iar suprafața de 12 mp se va nota în cotă parte 12/400 mp în CF nr. 311456 Arad. Precizăm faptul că asupra terenului există edificate construcții, iar în vederea întabulării acestora în cartea funciară este necesară rezolvarea suprapunerii prin operațiunile cadastrale menționate.

Asupra imobilului există edificate două construcții: C1 – casa P+M în suprafața construită de 108,3 mp și C2 – Garaj P, în suprafața de 22,6 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de P.F.A. Cătălin Sida.

Precizăm faptul că imobilul înscris în CF nr. 311456 Arad este bine delimitat în timp, prin garduri pe toate laturile imobilului.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe sistarea cărții funciare nr. 356103 Arad în suprafața de 12 mp aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, sistare condiționată de înscrierea lui în cotă parte în CF nr. 311456 Arad. Actualizarea informațiilor tehnice cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 311456 Arad, în suprafața totală de 400 mp, și redistribuirea cotelor de proprietate, după cum urmează:

- Cota de 12/400 mp proprietatea privată a Municipiului Arad,
- Cota de 388/400 mp proprietatea unor persoane fizice.

conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Cătălin Sida.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,